



Appartement

2 pièces - Meublé - 43,85 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN004987

VILLEJUIF (94800)

▪ Dispo le 02/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant appartement T2 meublé, lumineux, traversant et calme, Situé au 1er étage sans ascenseur, il dispose d'un large balcon offrant une vue dégagée.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec un canapé convertible, d'une cuisine ouverte entièrement équipée (four, réfrigérateur, plaque vitrocéramique 4 feux), d'une chambre avec de nombreux rangements, d'une salle de bain avec WC. Le séjour et la chambre sont dotés de volets roulants..

L'immeuble, sécurisé par interphone, dispose également d'un local à vélos.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un large choix de commerces de proximité et de transports en commun à moins de 500 m : métro Villejuif - Louis Aragon (ligne 7) et tram Villejuif - Louis Aragon (T7) ainsi que les bus 132, 162, 172, 180, 185, 286 et 380.

L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont inclus dans les charges.

Une place de parking est possible moyennant un supplément.

Disponible immédiatement.

À visiter sans tarder !

Visites sur dossier complet uniquement.

DPE en cours de réalisation

Référence : AN004987 - Loyer : 1055 € - Charges : 145 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Baignoire
- Balcon (5,3 m²)
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Fuel

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 657,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004987